

**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE, ECHIPAMENTE SI DOTARI
„ PALADIN RESIDENCE”**

FAZA 0 LUCRARI PRELIMINARE

• **CAPITOLUL I - INFRASTRUCTURA:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|---------------------------|--------------------------------|------------|
| 1. | Fundatie pe doua directii | Beton armat C16/20, idem B 250 | Agreement |

FAZA 1 STADIU DE CONSERVARE

• **CAPITOLUL I - STRUCTURA:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|-----------------------------|--|------------|
| 1. | Cadre si diafragme din B.A. | Beton armat C16/20, idem B 250 Fier beton BST 500 S (net superior fata de PC 52 , rezistenta mare la intindere) | Agreement |
| 2. | Planseu din B.A | Beton armat C16/20, idem B 250 Fier beton BST 500 S (net superior fata de PC 52 , rezistenta mare la intindere) | Agreement |

• **CAPITOLUL II - INCHIDERI:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|----------------------------------|--|------------|
| 1. | Pereti zidarie caramida multipor | Brikstone light 280*240*230 Soceram light Porotherm light 25/30 Mortar pt zidarie Multibat Lafarge sau similar | Agreement |
| 2. | Termoizolatie exterioara | Fatada – polistiren expandat EPS 70- 10 cm Placa parter – polistiren extrudat 3 cm | Agreement |
| 3. | Invelitoare | Sarpanta Lemn, ignifugata si antiseptizata Tigla metalica, culoare maro Ral 8019 - Wetterbest, BelProfile, Viking Jgheburii si burlane din tabla, sistem tip Wetterbest Sageac OSB Pazie OSB | Agreement |

| | | | |
|----|----------------------|--|-----------|
| 4. | Tamplarie exterioara | Profile PVC Veka – pt case individuale sau Gealan – pt duplex - 5 camere, geam tripan / termopan Glafuri exterioare din PVC | Agreement |
|----|----------------------|--|-----------|

• **CAPITOLUL III - COMPARTIMENTARI:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|----------------------------------|---|------------|
| 1. | Pereti zidarie caramida multipor | Porotherm 11 ⁵ Mortar pt zidarie Multibat Lafarge sau similar | Agreement |

• **CAPITOLUL IV - TAVANE:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|------------------------|--|------------|
| 1. | Tavan fals Gips Carton | Plafone din rigips de 12.5 mm, rezistente la umiditate in bai si bucatrie pe structura metalica dispusa pe ambele directii | Agreement |

• **CAPITOLUL V -HIDROTERMOIZOLATIE:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|---|---|------------|
| 1. | Hidroizolatie la Balcoane/terase/ podeste intrare | Bicomponent Sika Top Seal 107, inclusiv banda perimetrata | Agreement |
| 2. | Termoizolatie la Sarpanta | Vata minerala 20 cm / Folie aluminiu | Agreement |
| 3. | Hidroizolatie la Soclu | Mortar bicomponent sau mortare ozmotice tip Sika, Ceresit sau similar | Agreement |
| 4. | Temoizolatie la pereti exteriori | Vezi Faza 1 Cap. II | |

• **CAPITOLUL VI -INSTALATII:**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|--------------------|---|------------|
| 1. | Instalatii termice | Teava polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR , pentru instalatia termica si apa calda pozate prin | Agreement |

| | | | |
|----|-------------------------------|---|----------|
| | | pardoseala (inglobate in sapa) si termoizolate | |
| 2. | Intalatii electrice | Coloane si distributie cu conductor FY 1.5 mm pentru circuitul iluminat si 2.5 mm pt circuitul prize, inglobate in tencuiala si protejate cu tub de protectie ignifug Ø16-furnizor Gewiss | Agrement |
| 3. | Tablotare | Tablou general parter si mansarda complet echipate | Agrement |
| 4. | Doze de aparat si legatura | PVC | Agrement |
| 5. | Cablare instalatie TV | Coaxial RG6U 75Ω | Agrement |
| 6. | Cablare instalatie Telefonica | U.T.P 5 | Agrement |

FAZA 2a FINISAJ EXTERIOARE

• CAPITOL I – FINISAJE LA PERETI

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 1. | Tencuiala decorativa la fatada | Tencuiala acrilica cu latex granulatie 1.5 mm -2 mm sau 2.5 mm – Ralcolor sau similiar pe baza de latex cu acril | Se vor respecta culoriile din Ansamblu |

FAZA 2b FINISAJE INTERIOARE

• CAPITOL I – FINISAJE LA PERETI

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|----------------------|--|--|
| 1. | Tencuiala | Pe baza de ciment | Pe elementele din zidarie si BA |
| 2. | Glet ipsos | Pe baza de ipsos de modelaj | |
| 3. | Glet finisaj fin | Pe baza de ciment alb Ceresit CT 127 | |
| 4. | Vopsea lavabila alba | Amorsa Vopsea lavabila in 2 straturi – Furnizor Savana | Inclusiv pereti bucataria Agrement |
| 5. | Placaj cu Faianta | Fainata cf buget + adeziv CM 9, CM 11, CM 17 | Bai in zona cu obiecte sanitare Bucatarie in zona blatului de lucru |

• CAPITOL II – FINISAJE LA PARDOSELI

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|-----------------|--|--------------------------------|
| 1. | Pardoseli | Sape mecanizate elicopterizate si ramate cu fulgi de polipropilena pentru cresterea rezistentei si durabilitate acestora | |
| 1. | Parchet laminat | Parchet, trafic mediu/ rezidential | In dormitoare si holuri |
| 2. | Gresie | cf buget + adeziv CM 9, CM 11, CM 17, CM 25 | Bai + bucatarie si hol intrare |

• **CAPITOL III - TAMPLARIE INTERIOARA USI INCLUSIV TOC SI PERVAZ**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|-------------|--|------------|
| 1. | Usi – 7 buc | Celulare din lemn , cu pervaze interior+exterior | Agreement |
| 2. | Feronerie | Maner cu sild si butuc | |

• **CAPITOL IV - INSTALATII HIDROSANITARE**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Obiecte sanitare | Vas WC | Cf Buget agreat |
| | | Cada acrilica | Cf Buget agreat |
| | | Vas wc + rezervor + mecanism + capac | Cf Buget agreat |
| | | Cabina dus | Cf Buget agreat |
| 2. | Baterii pentru lavoar, cada si dus | Monocomanda cu pastila ceramica | Cf Buget agreat |

• **CAPITOL V - INSTALATII TERMICE**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|------------------|--|---------------------------------|
| 1. | Centrala Termica | Centrala tip „ Viessmann” - Romstal se dimensioneaza in functie de volumul casei | Agreement |
| 2. | Radiatoare | Panouri din Otel - Romstal se dimensioneaza in functie de volumul casei | Robineti tur / retur -Agreement |

• **CAPITOL VI - INSTALATII ELECTRICE**

| NR. | ACTIVITATE | MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE | OBSERVATII |
|-----|---------------------|---|------------|
| 1. | Mecanisme electrice | Gama Niloe- LEGRAND sau gama Asfora – SCHNEIDER Prize Tv si internet – 4 buc + 4 buc | 55 BUC |

- **IMPREJMUIRE**

Constructia este inconjurata de un trotuar perimetral de 70 cm .
Amenajarea spatiului exterior– curte, nu sunt incluse in buget. De asemenea nu sunt incluse: pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina.

- **BRANSAMENTE GAZE, APA / CANAL SI ELECTRICITATE**

Canalizarea si alimentarea cu apa : Racord la instalatia de apa/
canalizare a anasamblului , contor individual

Gaze: Bransament individual- racord la retea stradala , contor individual

Electrice: Bransament individual – racord la retea stradala, contor individual

Impanatare