

BUGETE FINISAJE – Duplex

Exterior :

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Tamplarie exterioara	Profile PVC Veka – pt case individuale sau Gealan – pt duplex - 5 camere, geam tripan / termopan / Glafuri exterioare din PVC	97.2	EURO/mp + TVA	20	1,944
					TOTAL BUGET	1,944

Interior :

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Gresie	Bai + bucatarie	8	EURO/mp + TVA	30	240
2	Faianta	Bucatarie, blat de lucru, bai	8	EURO/mp + TVA	50	400
3	Parchet laminat	Parchet, trafic mediu/ rezidential - toate camerele + living + holuri	8	EURO/mp + TVA	80	640
4	Usi de interior	Celulare din lemn , cu pervaze interior+exterior	80	EURO/buc + TVA	7	560
5	Cada de baie	(toate accesoriile incluse)	90	EURO/buc + TVA	1	90
6	Cada de dus	(toate accesoriile incluse)	64	EURO/buc + TVA	1	64
7	WC	(toate accesoriile incluse)	54	EURO/buc + TVA	3	162
8	Lavoar	(toate accesoriile incluse)	46	EURO/buc + TVA	3	138
9	Baterie lavoar		30	EURO/buc + TVA	3	90
10	Baterie cada		40	EURO/buc + TVA	2	80
11	Radiatoare din otel	Romstal, se dimensioneaza in functie de volumul casei	400	EURO/sistem+TVA	1	400
12	Centrala termica Viessmann – Romstal	se dimensioneaza in functie de volumul casei	800	EURO/buc + TVA	1	800
13	Usa acces pod		85	EURO/buc + TVA	1	85
14	Prize, intrerupatoare	55 circuite (Schneider)	2	EURO/buc + TVA	55	110
					TOTAL BUGET	3,859

NOTA:

Bugetul pentru finisajele la interior in suma de 3859 euro + tva nu intra in pretul Imobilului si se achita direct catre Constructor.

Punerea in functiune a centralei termice , costul contoarelor pentru gaze, apa si curent electric cat si taxele aferente se vor achita direct de catre cumparator furnizorilor de utilitati, si dupa caz firmelor specializate

<p>Situatii in care pot aparea costuri suplimentare de manopera si/sau materiale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ atunci cand se placheaza cu gresie suprafetele care se prevedeau a fi placate cu parchet ✓ atunci cand se depasesc cantitatile bugetate ✓ atunci cand se inlocuieste parchetul laminat cu alt gen de parchet ✓ atunci cand se inlocuieste gresia si faianta cu alte materiale, gen marmura, travertin etc ✓ daca se doresc placi de gresie si faianta care depasesc dimensiunea unei laturi de 33 cm ✓ daca se doresc rezervoare ingropate in perete sau dusuri amenajate in pardoseala 	<p>ATENTIE: Material/ manopera care nu sunt incluse in buget</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Placarea si mana curenta a scarii interioare - nu sunt incluse in buget ✓ Usa metalica de la intrare – nu este inclusa in buget ✓ Imprejmuirea proprietatii nu intra in pretul contractat si cade in sarcina Promitentului Cumparator. ✓ Amenajarea spatiului exterior– curte, nu sunt incluse in buget. ✓ In buget nu sunt incluse: pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina, lucrari care se vor face doar cu dezvoltatorul.
---	--