

BUGETE FINISAJE – Duplex

Exterior :

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Tamplarie exterioara	Profile PVC Veka – pt case individuale sau Gealan – pt duplex - 5 camere, geam tripan / termopan / Glafuri exterioare din PVC	97.2	EURO/mp + TVA	20	1,944
					TOTAL BUGET	1,944

Interior :

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Gresie	Bai + bucatarie	8	EURO/mp + TVA	30	240
2	Faianta	Bucatarie, blat de lucru, bai	8	EURO/mp + TVA	50	400
3	Parchet laminat	Parchet, trafic mediu/ rezidential - toate camerele + living + holuri	8	EURO/mp + TVA	80	640
4	Usi de interior	Celulare din lemn , cu pervaze interior+exterior	80	EURO/buc + TVA	7	560
5	Cada de baie	(toate accesoriile incluse)	90	EURO/buc + TVA	1	90
6	Cada de dus	(toate accesoriile incluse)	64	EURO/buc + TVA	1	64
7	WC	(toate accesoriile incluse)	54	EURO/buc + TVA	3	162
8	Lavoar	(toate accesoriile incluse)	46	EURO/buc + TVA	3	138
9	Baterie lavoar		30	EURO/buc + TVA	3	90
10	Baterie cada		40	EURO/buc + TVA	2	80
11	Radiatoare din otel	Romstal, se dimensioneaza in functie de volumul casei	400	EURO/sistem+TVA	1	400
12	Centrala termica Viessmann – Romstal	se dimensioneaza in functie de volumul casei	800	EURO/buc + TVA	1	800
13	Usa acces pod		85	EURO/buc + TVA	1	85
14	Prize, intrerupatoare	55 circuite (Schneider)	2	EURO/buc + TVA	55	110
					TOTAL BUGET	3,859

NOTA:

Bugetul pentru finisajele la interior in suma de 3859 euro + tva nu intra in pretul Imobilului si se achita direct catre Constructor.

Punerea in functiune a centralei termice , costul contoarelor pentru gaze, apa si curent electric cat si taxele aferente se vor achita direct de catre cumparator furnizorilor de utilitati, si dupa caz firmelor specializate

Situatii in care pot aparea costuri suplimentare de manopera si/sau materiale:

- ✓ atunci cand se placheaza cu gresie suprafetele care se prevedeau a fi placate cu parchet
- ✓ atunci cand se depasesc cantitatile bugetate
- ✓ atunci cand se inlocuieste parchetul laminat cu alt gen de parchet
- ✓ atunci cand se inlocuieste gresia si faianta cu alte materiale, gen marmura, travertin etc
- ✓ daca se doresc placi de gresie si faianta care depasesc dimensiunea unei laturi de 33 cm
- ✓ daca se doresc rezervoare ingropate in perete sau dusuri amenajate in pardoseala

ATENTIE: Material/ manopera care nu sunt incluse in buget

- ✓ Placarea si mana curenta a scarii interioare - nu sunt incluse in buget
- ✓ Usa metalica de la intrare – nu este inclusa in buget
- ✓ Imprejmuirea proprietatii nu intra in pretul contractat si cade in sarcina Promitentului Cumparator.
- ✓ Amenajarea spatiului exterior– curte, nu sunt incluse in buget.
- ✓ In buget nu sunt incluse: pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina, lucrari care se vor face doar cu dezvoltatorul.