

A modern multi-story residential building with a central courtyard. The building has a mix of white and grey facades with large windows and balconies. The courtyard is lush with greenery, including trees and colorful flower beds. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

icon
GARDEN
BY MEDIA CITY

Icon Garden Residence

by Media City

Proiectul Icon Garden este ansamblul rezidențial premium, unic în zona Moșilor, cu finalizare în 2025.

Proiectul Icon Garden Residence by MediaCity a fost premiat la categoria "Residential Boutique Development" în cadrul galei

Proiectul Icon Garden este ansamblul rezidențial premium, unic în zona Moșilor, cu finalizare în toamna anului 2025.

Construit din materiale de înaltă calitate și prevăzut cu facilități exclusiviste, ansamblul include o grădină interioară amenajată cu alei și spații verzi generoase, oferind un loc ideal de relaxare chiar în inima orașului.

Situat central, în imediata apropiere a bulevardelor Calea Moșilor și Șoseaua Mihai Bravu, Icon Garden se bucură de o locație strategică într-o zonă liniștită, cu trafic redus – perfectă pentru un stil de viață echilibrat.









CUPRINS

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------|
| 05 | Beneficii principale | 26 | Locație |
| 09 | Apartamente | 27 | Finisaje |
| 21 | Arhitectură 4 scări – 4 anotimpuri | 30 | Facilități & Confort |
| 23 | Grădina interioară | 31 | Dezvoltator |



BENEFICII PRINCIPALE

Concept premium cu regim de înălțime redus – **P + 3 etaje și etaj 4 retras**, proiectat pentru confort, intimitate și exclusivitate.



GRĂDINĂ INTERIOARĂ

Alei amenajate cu băncuțe confortabile, spații verzi generoase și copaci, pentru a te bucura de natură chiar în mijlocul orașului.

LOCAȚIE CENTRALĂ

Liniștită și retrasă, dar conectată la zonele importante din oraș și aproape de metrou.

MATERIALE PREMIUM

Alese în urma unor teste riguroase de calitate, care oferă siguranță și facturi reduse la utilități.

Strada Titu Maiorescu 13 -17

APARTAMENTE

153 DE LOCUINȚE CU 1 - 5 CAMERE

dîspuse de la parter la etajul 3, respectiv etajul 4 retras

36

APARTAMENTE CU 1 CAMERĂ

cu suprafețe utile totale
între 36 și 95 mp

83

APARTAMENTE CU 2 CAMERE

cu suprafețe utile totale
între 48.5 și 139 mp

30

APARTAMENTE CU 3 CAMERE

cu suprafețe utile totale
între 78 și 275 mp

3

APARTAMENTE CU 4 CAMERE

cu suprafețe utile totale
între 96 și 180 mp

1

APARTAMENT DUPLEX CU 5 CAMERE ȘI GRĂDINĂ PRIVATĂ

cu o suprafață utilă totală de 700 mp,
beneficiază de 2 locuri de parcare
incluse în preț.



SUBSOL GENERAL

cu 196 locuri de parcare (122 simple și 37x2 în sistem dublu etajat tip Klaus)



Clădirea are 4 scări de acces și 4 lifturi mari, silențioase și eficiente energetic, care circulă de la subsol până la etajul 4. Apartamentele de la parter beneficiază de curți private, iar cele de la etajul 4 de terase generoase.

Curtea interioară cu suprafață de aproximativ 1590 mp va fi amenajată cu alei, băncuțe și spații verzi generoase și răcoroase. La parter, spre stradă, vor exista două spații comerciale de aproximativ 90 mp, respectiv 113 mp, fiecare spațiu beneficiind de o terasă cu suprafața de aproximativ 90 mp.

1 CAMERĂ

PARTER SC. A

AP. 1

TIP A.10



34

S. UTILĂ (MP)

18

TERASĂ (MP)

52

S. TOTALĂ (MP)

LIVING

21.46 MP

BUCĂTĂRIE

7.41 MP

BAIE

4.64 MP

TERASĂ

18.00 MP

1 CAMERĂ

ETAJ 1 SC. C

AP. 88

TIP A.1



42.5

S. UTILĂ (MP)

3.5

BALCON (MP)

46

S. TOTALĂ (MP)

LIVING

20.79 MP

BUCĂTĂRIE

6.80 MP

BAIE

4.53 MP

DEPOZITARE

2.51 MP

HOL

7.42 MP

BALCON

3.50 MP

1 CAMERĂ

PARTER SC. C

AP. 83

TIP A.3

**32**

S. UTILĂ (MP)

35.5

GRĂDINA (MP)

67.5

S. TOTALĂ (MP)

LIVING	20.24 MP
BUCĂTĂRIE	6.80 MP
BAIE	4.50 MP
GRĂDINA	35.50 MP

1 CAMERĂ

ETAJ 1 SC. D

AP. 119

TIP A.5

**33.5**

S. UTILĂ (MP)

3.5

BALCON (MP)

37

S. TOTALĂ (MP)

LIVING	20.89 MP
BUCĂTĂRIE	7.40 MP
BAIE	4.64 MP
BALCON	3.50 MP

2 CAMERE

PARTER SC. A

AP. 11

TIP L.2



62

S. UTILĂ (MP)

39

TERASĂ (MP)

101

S. TOTALĂ (MP)

LIVING	27.59 MP
BUCĂTĂRIE	10.16 MP
DORMITOR	12.08 MP
BAIE	4.61 MP
HOL	6.96 MP
TERASĂ	39.00 MP

STUDIO**2 CAMERE**

ETAJ 4 SC. A

AP. 59

TIP O.2



51

S. UTILĂ (MP)

18

TERASĂ (MP)

69

S. TOTALĂ (MP)

LIVING + BUCĂTĂRIE	30.71 MP
DORMITOR	15.00 MP
BAIE	4.94 MP
TERASĂ	18.00 MP

STUDIO

2 CAMERE

ETAJ 1 SC. C

AP. 87

TIP B

**50.5**

S. UTILĂ (MP)

4.5

BALCON (MP)

55

S. TOTALĂ (MP)

LIVING + BUCĂTĂRIE

32.97 MP

DORMITOR

12.66 MP

BAIE

4.54 MP

BALCON

4.50 MP

2 CAMERE

PARTER SC. D

AP. 107

TIP F.2

**55.5**

S. UTILĂ (MP)

57.5

TERASĂ (MP)

113

S. TOTALĂ (MP)

LIVING

20.87 MP

BUCĂTĂRIE

10.16 MP

DORMITOR

12.15 MP

BAIE

4.58 MP

HOL

6.80 MP

TERASĂ

57.50 M

3 CAMERE

PARTER SC. A

AP. 3

TIP C

**78.5**

S. UTILĂ (MP)

87.5

GRĂDINA (MP)

166

S. TOTALĂ (MP)

LIVING	21.81 MP
BUCĂTĂRIE	8.98 MP
DORMITOR 1	12.26MP
DORMITOR 2	13.48 MP
BAIE 1	2.87MP
BAIE 2	4.90 MP
HOL	13.41 MP
GRADINA	87.50 MP

3 CAMERE

ETAJ 1 SC. A

AP. 16

TIP E

**74**

S. UTILĂ (MP)

9

BALCON (MP)

83

S. TOTALĂ (MP)

LIVING	22.25 MP
BUCĂTĂRIE	10.07 MP
DORMITOR 1	12.00 MP
DORMITOR 2	12.39 MP
BAIE 1	3.01 MP
BAIE 2	4.63 MP
HOL	8.97 MP
BALCON	9.00 MP

3 CAMERE

ETAJ 4 SC. A

AP. 60

TIP L.2

**83**

S. UTILĂ (MP)

94

TERASĂ (MP)

177

S. TOTALĂ (MP)

LIVING + BUCĂTĂRIE

32.32 MP

DORMITOR 1

12.31 MP

DORMITOR 2

15.08 MP

BAIE 1

4.30 MP

BAIE 2

4.53 MP

HOL

13.74 MP

TERASĂ

94.00 MP

3 CAMERE

PARTER SC. B

AP. 63

TIP K.2

**79**

S. UTILĂ (MP)

216

TERASĂ (MP)

295

S. TOTALĂ (MP)

LIVING + BUCĂTĂRIE

27.82 MP

DORMITOR 1

13.72 MP

DORMITOR 2

15.14 MP

BAIE 1

4.43 MP

BAIE 2

5.39 MP

HOL

12.47 MP

TERASĂ

216.00 MP

5 CAMERE DUPLEX

PARTER SC. C

AP. 82

TIP A

233.5

S. UTILĂ (MP)

519.0

GRĂDINA (MP)

3.50

BALCON (MP)

756

S. TOTALĂ (MP)

LIVING + BUCĂTĂRIE	50.74 MP	BAIE 4	5.29 MP
DORMITOR 1	14.01 MP	DEPOZITARE	3.52 MP
DORMITOR 2	17.17 MP	HOL 1	16.21 MP
DORMITOR 3	17.93 MP	HOL 2	3.99 MP
BIROU	10.71 MP	LIFT INTERIOR	1.62 MP
BIBLIOTECĂ	14.63 MP	BOXĂ / CRAMĂ	17.17 MP
BAIE 1	4.44 MP	BALCON	3.50 MP
BAIE 2	5.32 MP	GRADINĂ	519.00 MP
BAIE 3	4.33 MP		



PARTER



ETAJ 1









4 SCĂRI 4 ANOTIMPURI

Icon Garden este mai mult decât un spațiu locuit – este o călătorie senzorială prin cele patru anotimpuri.



SCARA A. Iarnă

Înfățișarea sofisticată a iernii te întâmpină cu străluciri de alb, bleu și gri. Texturi de gheață, lumini difuze și umbre elegante creează un ambient calm și rafinat.

SCARA B. Primăvară

Un peisaj înverzit, plin de viață. Tonalități de verde, siluete de plante și flori delicate, completate de accente de lumină – totul respiră prospețime și reînnoire.



SCARA C. Vară

Soarele pătrunde prin culori calde și texturi catifelate. Forme organice și detalii naturale definesc un decor vibrant, plin de energie și relaxare.

SCARA D. Toamnă

Căldura subtilă a toamnei se exprimă prin pasteluri de bej și arămiu. Texturi din lemn și motive vegetale evocă liniștea și bogăția acestui anotimp blând.

CURTILE DE LUMINĂ – UN RESPIRO URBAN

Clădirea este dotată cu spații verticale (curți de lumină) care permit pătrunderea luminii naturale în zonele interioare.

Într-o arhitectură modernă și sustenabilă, curțile de lumină joacă un rol esențial în crearea unui ambient luminos, aerisit și conectat cu natura.

La Icon Garden ele devin adevărate pase de respiro urban, gândite pentru a aduce lumina naturală și aerul proaspăt până în cele mai retrase colțuri ale clădirii.

MICROCLIMAT

Permite pătrunderea luminii în zonele centrale sau inferioare ale clădirii, reducând nevoia de iluminat artificial în timpul zilei.

VENTILAȚIE PERMANENTĂ

Facilitează circulația aerului, contribuind la crearea unui microclimat interior sănătos și la reducerea consumului energetic.

CONEXIUNE CU NATURA

Curțile de lumină sunt amenajate cu vegetație verticală, jardiniere și elemente decorative, pentru un plus de relaxare.





Foisorul de Foc



Colegiul Iulia Hașdeu



LOCAȚIE

Icon Garden este localizat în apropiere de Calea Moșilor și Șoseaua Mihai Bravu, pe **Strada Titu Maiorescu, nr. 13 – 17**, la doar 2 minute de mers pe jos de Calea Moșilor și 5 minute de Metrou Obor.

Ansamblul este amplasat într-o zonă cu un bogat patrimoniu istoric, caracterizată printr-o activitate comercială și meșteșugărească intensă, renumită pentru imobilele sale de mare valoare arhitecturală.

Printre reperele importante se numără:

Muzeul Theodor Pallady
 Casa Universitarilor
 Palatul Ghica
 Casa Lahovary
 Biserica Mântuleasa
 Clădirea Școlii Centrale
 Halele Centrale Obor etc.

În vecinătate se găsesc școli publice și private de prestigiu, recunoscute pentru performanțele de top la evaluarea națională, mediile de admitere și rezultatele obținute la olimpiade. Zona este bine **deservită de centre comerciale, restaurante, cafenele, unități medicale și centre spa.**

FINISAJE

Realizate în colaborare cu partenerul nostru, DELTA STUDIO

*Pot apărea schimbări în privința finisajelor, dar se va păstra același nivel superior de calitate.

APARTAMENTELE SE PREDAU NEMOBILATE

finisate cu vopsea lavabilă marca Aplă sau Caparol, parchet laminat Kronospan sau Egger și plăci ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (în varianta premium).

BĂILE

vor fi echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg sau Dalet.

DORMITOARELE MATRIMONIALE

beneficiază de spațiu pentru dressing.

CONFORTUL TERMIC

este asigurat atât vara cât și iarna, datorită tâmplăriei PVC cu geam tripan de ultimă generație Veka, cu protecție UV și izolație termică.

TERMOSISTEM

din polistiren grafitat și vată minerală de 10 cm SikaTherm EPS 80.

UȘA DE ACCES ÎN APARTAMENT

este de înaltă calitate, cu yală digitală Yale sau Mako. Poate fi deschisă cu cheie normală sau pe bază de amprentă, cod numeric, bluetooth și de la distanță prin aplicație pe telefon.

TERMO-HIDROIZOLAȚIE TERASĂ

cu minim 32 cm grosime și minim 25 de ani garanție, mărcile Sopradere, Mamut, Resisto, Sika.

AERISIRE INDIVIDUALĂ

în băi și în grupuri sanitare.

ZIDĂRIE EXTERIOARĂ ȘI INTERIOARĂ

din cărămidă de tip Porotherm, gips-carton doar pentru mascarea instalațiilor, sisteme Rigips sau Siniat.

SISTEM DE AERISIRE AUTOMATĂ

a camerei de zi, folosind recuperatoare de căldură de tip PRANA.







APARTAMENTE FACILITĂȚI

Costuri reduse cu utilitățile, datorită sistemelor de optimizare a consumului și de producere a energiei electrice din surse regenerabile.

ENERGIE ELECTRICĂ VERDE

consum parțial din panouri fotovoltaice pe terasa blocului

RĂCIRE CENTRALIZATĂ

cu pompe de căldură amplasate pe terase

CLIMATIZARE PARȚIAL GRATUITĂ

prin panouri solare Huawei / Canadian Solar vara și iarna în timpul zilelor însorite

CENTRALĂ TERMICĂ DE BLOC

cu gaze naturale, marca Uponor, Tece sau Romstal Vision

ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALĂ

cu garanție de minim 15 ani

UNITĂȚI DE RĂCIRE ÎN TAVAN

cu tubulaturi și grile în fiecare cameră, mărcile Midea / Inventor / Daikin



DEZVOLTATOR

Din 1996 media city a asigurat prin numeroase proiecte rezidențiale finalizate cu succes, un stil de viață modern, dinamic și confortabil pentru clienți.

MEDIA CITY are peste 25 de ani de experiență acumulată pe piața imobiliară:

Site-ul nostru



www.mediacity.ro

Instagram



[mediacity.ro](https://www.instagram.com/mediacity.ro)

15 PROIECTE
REZIDENȚIALE REALIZATE

200 DE CASE
CONSTRUITE

1200 DE APARTAMENTE
FINALIZATE

Știm că alegerea unei locuințe este una dintre cele mai importante decizii din viața unei familii.

Tocmai de aceea, construim cu responsabilitate și atenție la detalii, având familia și comunitatea în centrul atenției și suntem alături de clienții noștri pe tot parcursul procesului de achiziție.

Echipele proprii de profesioniști: arhitecți și constructori experimentați ce asigură standardul înalt al lucrărilor.

În paralel, oferim servicii de consultanță financiară personalizate pentru ca tu să te poți concentra pe ceea ce contează cel mai mult: alegerea și ulterior amenajarea noii tale locuințe.







icon
GARDEN
WILMINGTON

Titu Maloirescu
13-17

icon GARDEN
by MEDIACITY



icon
GARDEN
by MEDIACITY

Site-ul nostru

Instagram



www.icongarden.ro

[icongarden.residence](https://www.instagram.com/icongarden.residence)