

**Ansamblul rezidențial Icon Studios**  
**București, Zona Moșilor, Str. Vaselor 47-49.**  
**Tel. 0310 051 790**

---

### **1. Materiale de construcție de calitate**

- Alese în urma unor teste riguroase de calitate, care oferă siguranță și facturi reduse la utilități;
- Zidărie exterioară și interioară din cărămidă Porotherm, gips-carton doar pentru mascarea instalațiilor, sisteme Rigips;
- Termosistem din polistiren grafitat și vată minerală de 10 cm SikaTherm EPS 80;
- Termo-Hidroizolație terasă cu minim 32 cm grosime și minim 25 ani garanție mărcile Soprema și Sika;
- CONFORTUL TERMIC este asigurat atât vara cât și iarna, datorită tâmplăriei PVC cu geam tripan de ultimă generație Veka Softline 82, cu protecție UV și izolație termică.

### **2. Facilități și finisaje**

- Acces premium: ușa de acces în apartament este de înaltă calitate, dotată cu broască Gearlock specială pentru SmartLock; Deschiderea se face cu cheie normală sau pe bază de amprentă, cod numeric, bluetooth sau de la distanță, prin intermediul aplicației mobile; izolare fonica si termica superioara.
- Vopsea lavabilă, marca Duraziv, parchet laminat Egger și plăci ceramice Italia si Spania (în varianta premium);
- Băi echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca.
- Securitate: Monitorizare permanentă a ansamblului cu sistem CCTV marca Hikvision.
- Curățenie sustenabilă: Rampă deșeuri selectivă.

### **3. Eficiență energetică și facturi reduse la utilități**

- Ansamblul beneficiază de un consum electric provenit parțial din panouri fotovoltaice montate pe terasa blocului, contribuind la reducerea costurilor și a amprente de carbon;
- Încălzire prin pardoseală, marca Uponor; Centrala termica de bloc marca Viessmann; Instalatii sanitare marca Purmo.
- Climatizare individuala tip split marca Samsung.
- Usi de interior MDV vopsit – marca Benati.
- Lift amprenta atestat Neutral Free marca Kone.